

# Edifício Pedro Biagi

## Empreendimento Comercial



## Sobre o Edifício

Edifício Pedro Biagi

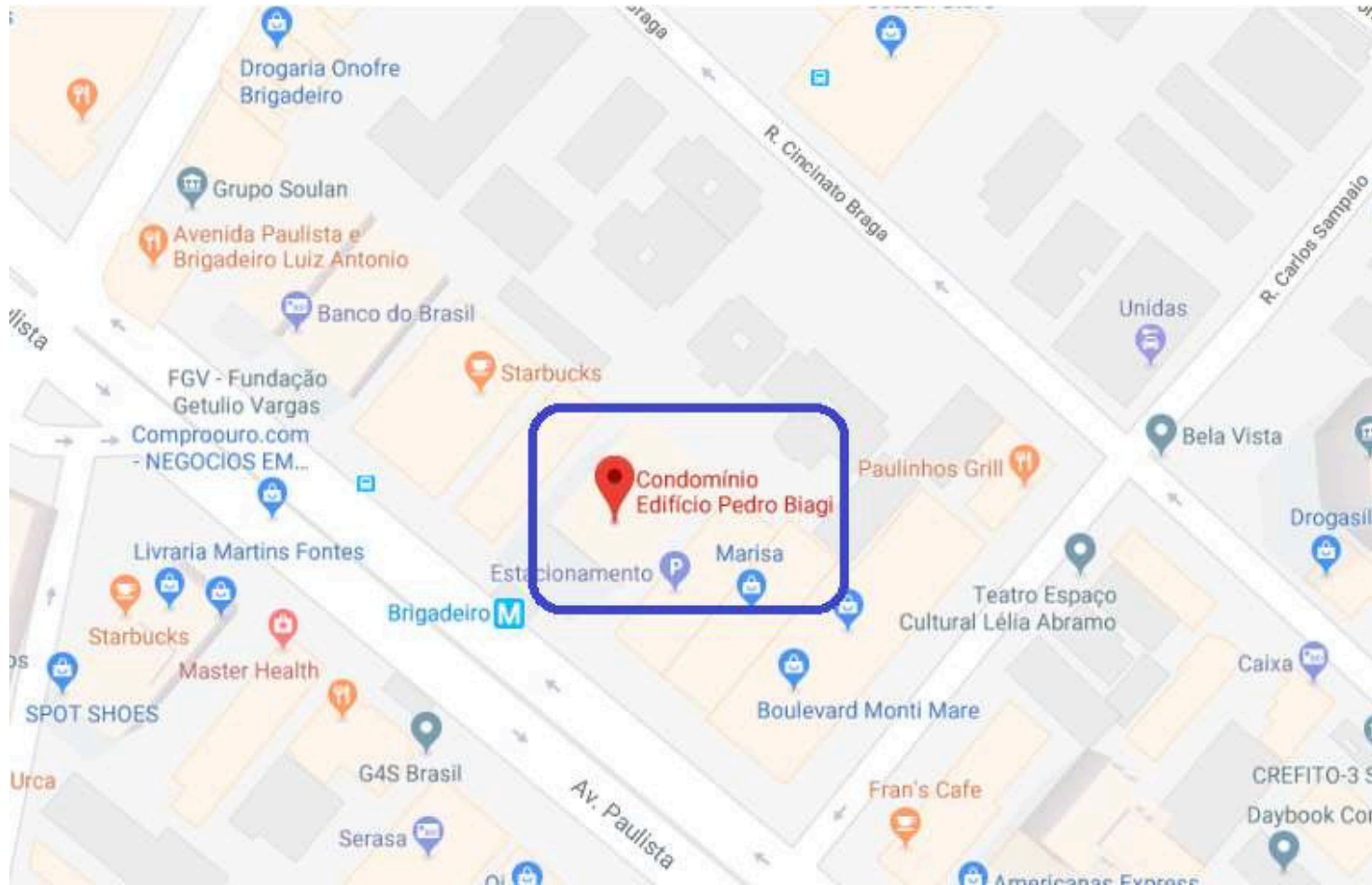
• Endereço	Av. Paulista, nº 460, Bela Vista, São Paulo - SP		
	Em frente a estação de metrô Brigadeiro		
• Tipo de Imóvel	Comercial		
• Unidades	1º Andar	• Área Privativa	498,44 m <sup>2</sup>
• Área do Terreno	1.625,00 m <sup>2</sup>		

## Sobre o Edifício

- Edifício multicomercial com loja no embasamento e escritórios nos pavimentos superiores
- Prédio composto por 2 subsolos (vagas de garagem), térreo (Loja) e 18 pavimentos tipo (Lajes)
- A circulação vertical é atendida por 4 elevadores e 1 escada interna, possui ar condicionado central
- Intermediações dotadas de infraestrutura urbano completa, em frente a estação de metro Brigadeiro

# Localização

Edifício Pedro Biagi



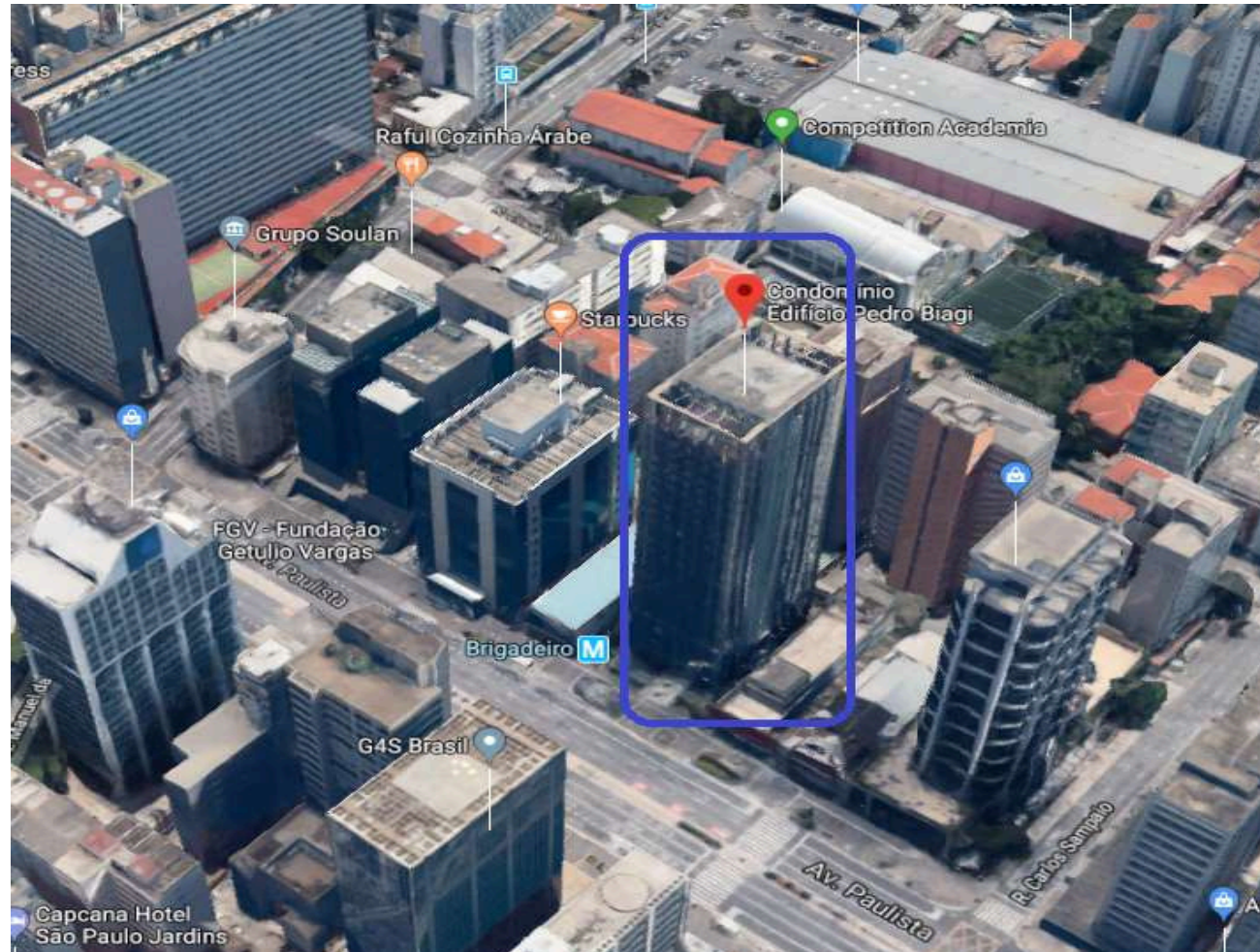
# Fotos (Fachada)

Edifício Pedro Biagi



# Fotos (Vista Aérea)

Edifício Pedro Biagi



# Dados da Locação

Edifício Pedro Biagi

Dados da Locação					
Unidade	Locatário	Aluguel Mensal (R\$)	Período da Locação		Índice Reajuste
			Início	Fim	
1º Andar e 4 vagas	Locatário 1	33.267,99	01/04/07	01/04/31	IGPM
<b>Total</b>		<b>R\$ 33.267,99</b>			

Unidade	IPTU/2024 Mensal	Condomínio Mensal
1º Andar e 4 vagas	R\$ 5.181,10	R\$ 8.699,00

## Condições de Venda

- Imóvel a Venda:  
1º Andar do Edifício Pedro Biagi

- Valor de Venda:

Unidade	Valor de Venda (R\$)
<b>1º Andar e 4 vagas</b>	<b>7.200.000,00</b>

- Condições de Pagamento:  
Sinal (40%) e Saldo (60%) parcelado, corrigidos pelo IPCA + 6% a.a.



Seus ativos imobiliários,  
nossa gestão de excelência.



## Contato

COMERCIAL: (11) 94159-0819

EMAIL: [comercial@bfimoveis.cim.br](mailto:comercial@bfimoveis.cim.br)

[www.imoveisnapaulista.com.br](http://www.imoveisnapaulista.com.br)