

O BAIRRO E O PARQUE EMOLDURAM UM PROJETO FORA DE SÉRIE.

FOTO DA PRAÇA PEREIRA COUTINHO

Mercados

Go Meat – 2 min
Pão de Açúcar – 3 min
Empório Frutaria – 4 min a pé
Frutaria São Paulo – 5 min a pé
St. Marche – 5 min a pé

Lojas e Shoppings

Animale – 4 min
John John – 7 min
JK Iguatemi – 7 min
Shopping Iguatemi – 9 min
Richards – 14 min

Escolas e Faculdades

Escola Lourenço Castanho – 4 min
Escola Móbile – 7 min a pé
FMU Santo Amaro – 8 min a pé

Hospitais

Pet Care – 7 min
Hospital Albert Einstein – 14 min

Restaurantes

Le Manjue – 3 min
Josephine – 4 min
Bread & Co. – 5 min
América Restaurante – 5 min
Kopenhagen – 6 min

Acesso e Transporte

Avenida República do Líbano – 6 min
Avenida Santo Amaro – 6 min
Estação Moema – 7 min
Estação Eucaliptos – 7 min

Esporte e Lazer

Parque do Ibirapuera – 6 min
Praça Pereira Coutinho – 8 min a pé
Clube Pinheiros – 10 min

Beleza

Spa L'Occitane – 4 min
Marcos Proença Cabeleireiros – 4 min

Fonte: Google Maps



FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

ARQUITETURA

Pablo Slemenson – PSA

INTERIORES

David Bastos – DB Arquitetos

PAISAGISMO

Alex Hanazaki – Hanazaki

Ficha técnica

ENDEREÇO	AVENIDA HÉLIO PELLEGRINO, Nº 578 - VILA NOVA CONCEIÇÃO
INCORPORAÇÃO	BENX INCORPORADORA
ÁREA DO TERRENO	1.558,78 M ²
ÁREA CONSTRUÍDA	13.885,86 M ²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	8.568,69 M ²
NÚMERO DE TORRES	1
UNIDADES POR PAVIMENTO	1
NÚMERO TOTAL DE PAVIMENTOS	27 PAVIMENTOS (EXCETO GARAGENS) 4 PAVIMENTOS DE GARAGEM
	TÉRREO MEZANINO
	1 UNIDADE MAISON 20 PAVIMENTOS-TIPO 1 UNIDADE TRIPLEX
	ÁTICO
ÁREA PRIVATIVA DAS UNIDADES*	MAISON - 620 M ² TIPO - 358 M ² TRIPLEX - 771 M ²
TOTAL DE UNIDADES	22 UNIDADES
VAGAS	4 VAGAS - UNIDADE-TIPO 5 VAGAS - MAISON 7 VAGAS - TRIPLEX (SENDO UMA VAGA BOX)
NÚMERO TOTAL DE ELEVADORES	3 ELEVADORES (2 SOCIAIS E 1 DE SERVIÇO)
LAZER	FITNESS, SALÃO DE FESTAS/BRINQUEDOTECA, PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 M, SAUNA COM DUCHA E PILATES

*Incluindo depósito privativo no subsolo.

ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO PRINCIPAL COM PORTARIA BLINDADA

LOBBY SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY SOCIAL

PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 M

FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JARDIM EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS/BRINQUEDOTECA

Diferenciais Exclusivos

**SOFISTICAÇÃO EM TODOS OS DETALHES
PARA TRANSFORMAR SEU DIA A DIA.**



LOBBY COM PÉ-DIREITO DUPLO



DEPÓSITOS PRIVATIVOS



PREVISÃO PARA AUTOMATIZAÇÃO DAS PERSIANAS
DE ENROLAR DAS JANELAS DOS DORMITÓRIOS



AQUECIMENTO POR PLACAS SOLARES PARA ÁREAS COMUNS



PORTARIA BLINDADA



AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS



VAGAS DE VISITANTES



GERADOR COM ATENDIMENTO ÀS ÁREAS COMUNS
E APARTAMENTOS, INCLUSIVE AR-CONDICIONADO



INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL



TOMADAS USB



CAIXILHOS COM ATENUANTES ACÚSTICOS



LAJES COM MANTA ACÚSTICA



SISTEMA DE MONITORAMENTO POR CÂMERAS
E ALARME PERIMETRAL



OBRA DE ARTE NO LOBBY



FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE 1ª LINHA



PERSONALIZAÇÃO TOTAL DE PLANTA



PONTO DE TOMADA PARA TRITURADOR NA COZINHA



TERRAÇO COM TOMADA PARA COOKTOP E PONTO DE GÁS

LIVING DO APARTAMENTO-TIPO 358 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APARTAMENTO-TIPO DE 358 M²

PLANTA-TIPO

358 M²

4 SUÍTES

**4 VAGAS | TERRAÇO
DEPÓSITO PRIVATIVO**



TRIPLEX
21º PAVIMENTO
20º PAVIMENTO
19º PAVIMENTO
18º PAVIMENTO
17º PAVIMENTO
16º PAVIMENTO
15º PAVIMENTO
14º PAVIMENTO
13º PAVIMENTO
12º PAVIMENTO
11º PAVIMENTO
10º PAVIMENTO
9º PAVIMENTO
8º PAVIMENTO
7º PAVIMENTO
6º PAVIMENTO
5º PAVIMENTO
4º PAVIMENTO
3º PAVIMENTO
2º PAVIMENTO
MAISON 11 PAV.
MEZANINO
TÉRREO
1º SUBSOLO (GARAGEM)
2º SUBSOLO (GARAGEM)
3º SUBSOLO (GARAGEM)
4º SUBSOLO (GARAGEM)

2º AO 22º ANDAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-TIPO COM 4 SUÍTES - 358 M²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.

PLANTA-OPÇÃO

358 M²

3 SUÍTES

**4 VAGAS | TERRAÇO
DEPÓSITO PRIVATIVO**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA-OPÇÃO COM 3 SUÍTES - 358 M²

Os móveis, objetos e revestimentos de piso, parede e forro são sugestões decorativas, não sendo parte do contrato. O detalhamento dos serviços, equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento consta no Memorial Descritivo, na Convenção e no Compromisso de Compra e Venda.