

life by design

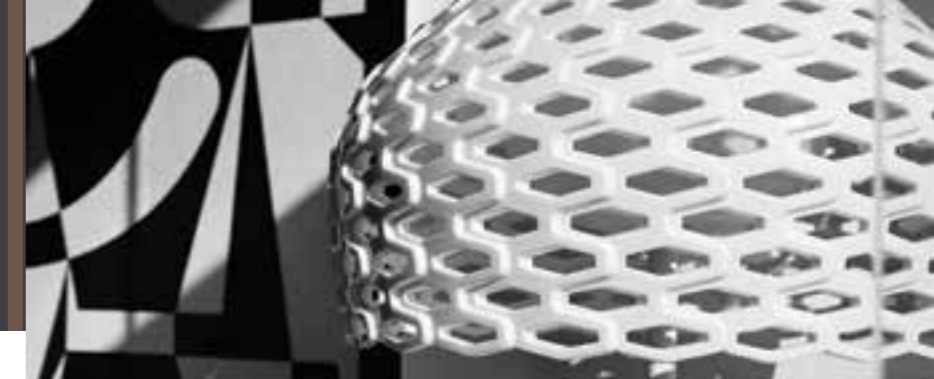


JL



A VIDA É **DESIGN.** É O QUE A GENTE FAZ DELA.

Uma nova Forma de ver
e viver. Pensada, projetada,
desenhada, realizada.
Merecida. Apartamentos
amplos, inteligentes. A Vila Nova
Conceição como identidade,
como experiência. Tudo à sua volta.



Nada exagerado,
tudo muito chique
em seu minimalismo.
A qualidade de vida
é o maior luxo que procuram.



LIFE BY CESAR GIOBBI

O DESTINO
ESTÁ
TRAÇADO.
O **CAMINHO**
É VOCÊ
QUEM FAZ.



Rua João Lourenço.

Um endereço, uma identidade,
um sentido. Um ícone.



O sol de outono dá a tudo uma sensação de filme estrangeiro. Não parece uma cena paulistana. Mas é uma cena provável na Vila Nova Conceição.

Querem ares atuais, estilo,
design, ambientes amplos,
grandes janelas, muita luz.
Bom design, essencialidade,
low profile são procurados
por estas novas gerações.



■ Perspectiva da Fachada

Ficha técnica

Metragem: Aptos de 247 a 439 m²

Endereço: Rua João Lourenço, 779 -
Vila Nova Conceição

Área do terreno: 1.124 m²

Total de unidades: 18

Pavimentos: 19

Projeto de arquitetura: MCAA

Projeto de decoração: João Armentano

Projeto de paisagismo: Benedito Abbud

JL

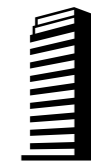
DESIGN
É VIDA.
A UNIÃO
DO BELO
COM
O ÚTIL.
FUNÇÃO
E FORMA.
PLANO
E AÇÃO.

APARTAMENTOS
DESIGN

251 M²*
4 SUÍTES
1 POR ANDAR
4 E 5 VAGAS

ITENS DE
CONFORTO
E AUTOMAÇÃO
DEPÓSITO

LIFE BY
MARCIO CURTI E AZEVEDO ANTUNES



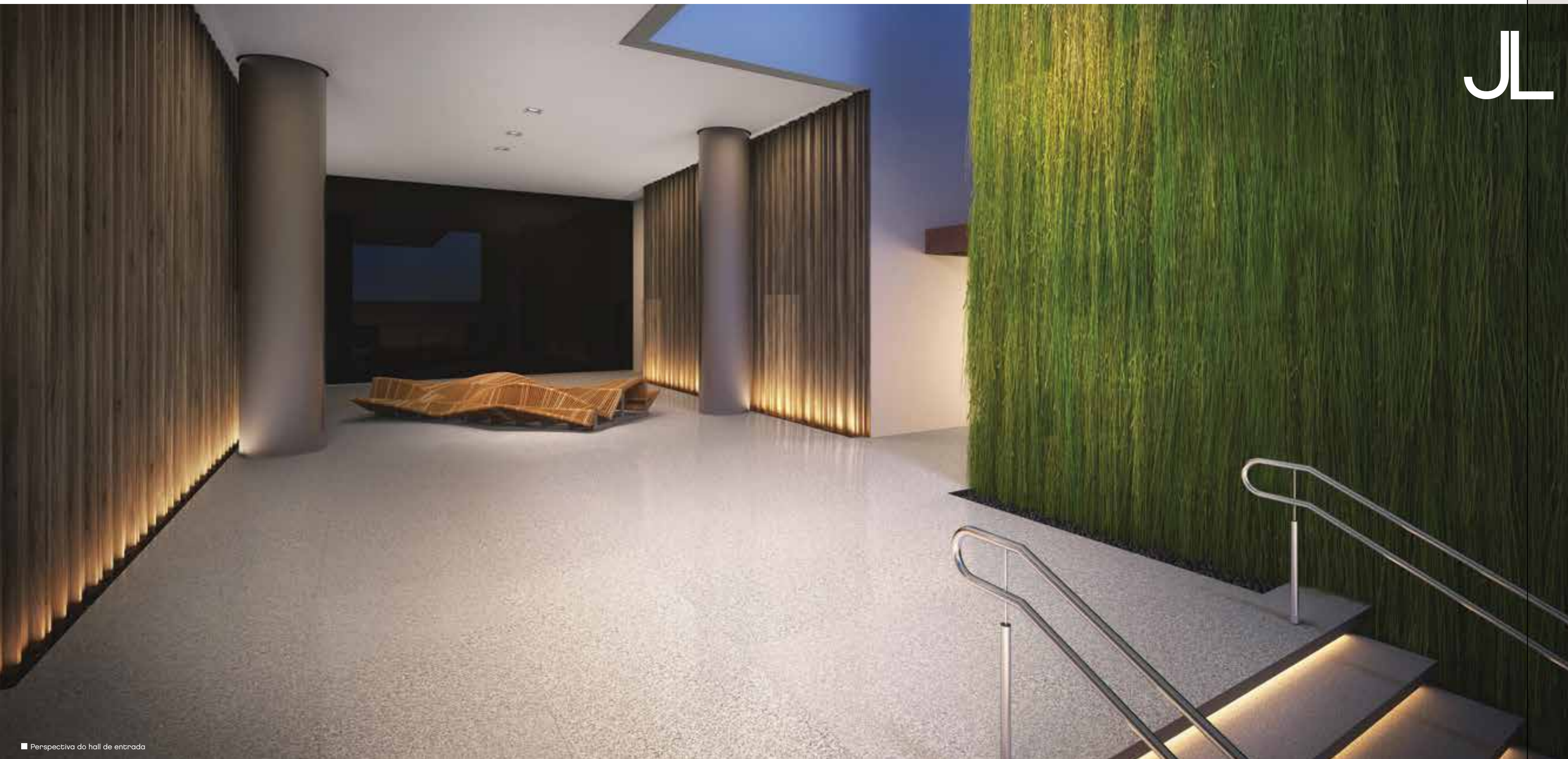
Perspectiva do acesso ■

Entradas social e de serviço separadas ■ Portaria blindada com segurança 24h

A SENSACÃO DE ENTRAR
EM UM **NOVO MUNDO.** O SEU MUNDO.

 LIFE BY
JOÃO ARMENTANO

JL



■ Perspectiva do hall de entrada

Hall com pé-direito duplo de 5 m ■ Fechaduna eletrônica nas áreas comuns.



■ Perspectiva do Fitness

Equipamentos profissionais life Fitness ■ **Wi-Fi nas áreas comuns.

JL

PARA
CUIDAR
DO CORPO.
PARA
DIVERTIR
A MENTE.



■ Perspectiva do lounge Pestas



■ Perspectiva da piscina coberta

A VIDA FLUI NO SEU **RITMO.**

Tudo sofisticado e agradável,
cosmopolita e calmo.



■ Perspectiva da brinquedoteca

JL

Uma destas raridades
é a Vila Nova Conceição,
em que ruas sombreadas
por árvores imensas ainda
ostentam belas casas residenciais
dividindo espaço com
prédios de luxo.

OS PEQUENOS
SE **DIVERTEM**,
OS ADULTOS RELAXAM.



■ Perspectiva do playground

O **DESIGN** COMO OXIGÊNIO.
O ESPAÇO SENTIDO,
COMPREENDIDO, VIVIDO,
AMPLIADO.

JL



É tem a presença de
muita gente antenada,
o que o difere de bairros
tradicionais da cidade.
Gente antenada procura
lugares que lhes proporcionem
de tudo, não só segurança.

JL

ESPAÇO VITAL.
ESPAÇO **ESSENCIAL.**
ESPAÇO DE VIDA.

Têm o Parque do Ibirapuera para correr, a Praça Pereira Coutinho para levar filhas pequenas e cães, o Kinoshita, o Clos de Tapas, o Josephine e um quarteirão, para se reunir com amigas. E têm a chance de escolher algo mais contemporâneo para morar.





251 M²*

PLANTA TIPO

4 SUÍTES
TERRAÇO COM 75 M²



*A metragem divulgada é referente à área privativa (243,93 m²) + área de depósito (7,40 m²) da unidade 1201. Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



REALIDADE AUMENTADA,
AMPLIFICADA.



■ Perspectiva do living ampliado do apartamento de 251 m²



JL

251 M²*

PLANTA OPÇÃO
LIVING AMPLIADO

3 SUÍTES
SUÍTE MÁSTER
COM BANHO SR. E SRA.
TERRAÇO COM 75 M²

*A metragem divulgada é referente à área privativa (243,93 m²) + área de depósito (7,40 m²) da unidade 1201. Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.

JL

251 M²*

PLANTA OPÇÃO

2 SUÍTES
TERRAÇO COM 75 M²



*A metragem divulgada é referente à área privativa (243,93 m²) + área de depósito (7,40 m²) da unidade 1201. Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Pó a Pó das paredes.

DUPLEX I PISO INFERIOR



*A metragem divulgada é referente à área privativa (374,02 m²) + depósito (14,80 m²) da unidade 1801 (duplex). Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



388 M²*

DUPLEX I PISO INFERIOR

SALA COM PÉ-DIREITO
DUPLO (6,00 M)
ÁREA DO TERRAÇO
COM 106 M²
DECK COM SPA



388 M²*

DUPLEX I PISO SUPERIOR

SUÍTE MASTER
COM CLOSET
E TERRAÇO DE 28 M²

DUPLEX I PISO SUPERIOR



*A metragem divulgada é referente à área privativa (374,02 m²) + depósito (14,80 m²) da unidade 1801 (duplex). Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



*A metragem divulgada é referente à área privativa (424,22 m²) + depósito (14,80 m²) da unidade 101 (penthouse). Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



439 M²*

PENTHOUSE
1º PAVIMENTO

TERRAÇO COM 158 M²
PISO ELEVADO NO TERRAÇO



O DESIGN TAMBÉM ESTÁ NOS DIFERENCIAIS.

Segurança

- Fechadura eletrônica no hall social e de serviço das unidades.
- Elevador inteligente.

Tecnologia

- Tomada usb nas suites, living e cozinha.
- Automação da persiana nas suites.
- Infra para automação de ar-condicionado, persiana do living e sonorização do living e terraço.

Comodidade e Conforto

- Porta pivotante de entrada no hall social da unidade.
- Gerador para 100% das unidades e áreas comuns (elevadores e áreas de emergência).
- Aquecimento central (60% caldeira e 40% solar).
- Atenuação acústica nos caixilhos e piso.
- Infra para aspiração central.
- Banheiros das suites com ponto para aquecedor de toalhas e desembaçador de espelho.
- Personalização da unidade.

Serviços pay-per-use***

- Lavanderia.
- Faxineira extra.
- Pet service.
- Delivery de alimentos.
- Chef em casa.
- Massagem.
- Personal trainer.
- Delivery de orgânicos.
- Delivery de hortifrúti.
- Lavagem de carros (a seco).
- Personal organizer.
- Manutenção e pequenos reparos.

SETIN. CONSTRUÇÃO DE VALOR.

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você. Pensando na cidade. Desenhando um novo futuro, construindo uma nova realidade. Mais moderna, mais humana e mais transparente. Uma nova relação onde as pessoas são tratadas com respeito e ética. Em que os produtos e todo o trabalho são desenvolvidos com base nos seus principais valores: excelência, inovação e pontualidade. É assim que a Setin pensa. Trabalha. Por isso, mais do que imóveis residenciais, escritórios, quartos de hotel e investimentos, a Setin constrói valor.

SETIN[®]
INCORPORADORA





VILA NOVA CONCEIÇÃO

R. JOÃO LOURENÇO, 779

INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO:

SETIN®
INCORPORADORA 025999 J

Central de Atendimento da Setin Vendas - Rua Helena, 235 - 9º andar - Vila Olímpia - CEP 04552-050 Tel.: 3041-9222 - São Paulo - Diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e nos feriados. CRECI: J 25.999. Registro de Incorporação R.02, Matrícula nº 192.406, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, em 9/6/2016. *As metragens divulgadas referem-se à área privativa acrescida da respectiva área de depósito privativo das unidades. **Não entrega provedor. ***Serviços pay-per-use sujeitos à alteração, pagos quando usados e não incluídos na taxa condominial, conforme minuta da convenção de condomínio (que é objeto de registro, juntamente com o Memorial de Incorporação do empreendimento, e aprovação em assembleia geral de instalação do condomínio. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser descontadas do preço de venda constante na proposta a ser assinada pelo comprador. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em outubro/2018.