

life by design

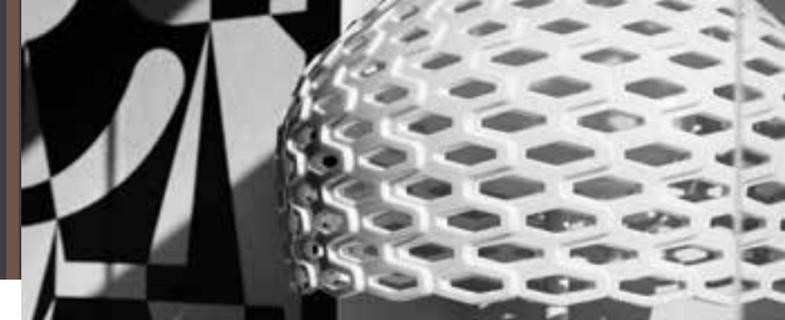


# JL



A VIDA É  
**DESIGN.**  
É O QUE  
A GENTE  
FAZ DELA.

Uma nova Forma de ver  
e viver. Pensada, projetada,  
desenhada, realizada.  
Merecida. Apartamentos  
amplos, inteligentes. A Vila Nova  
Conceição como identidade,  
como experiência. Tudo à sua volta.

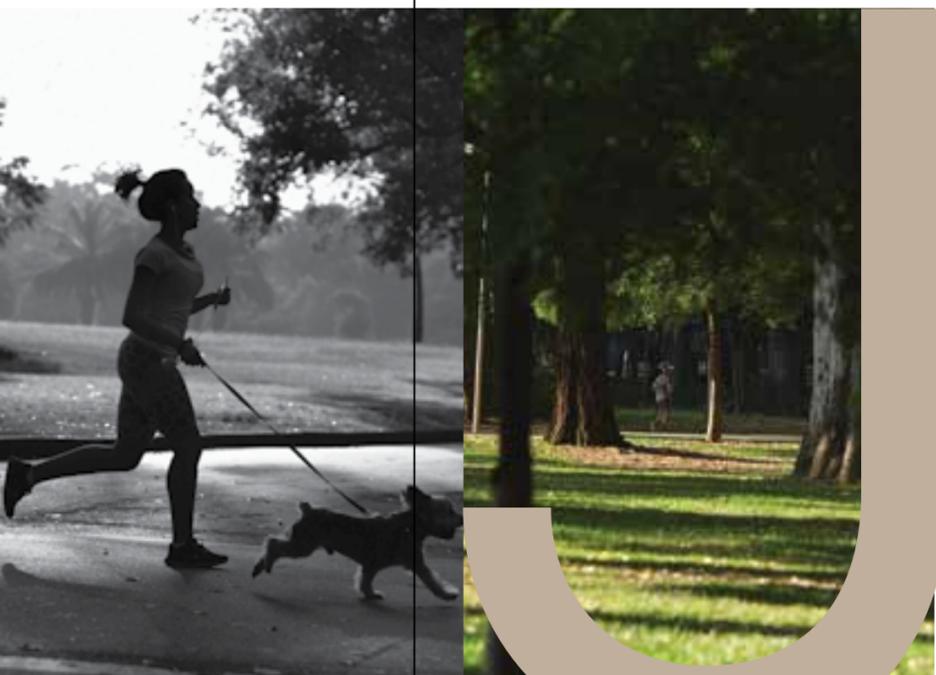


Nada exagerado,  
tudo muito chique  
em seu minimalismo.  
A qualidade de vida  
é o maior luxo que procuram.



LIFE BY CESAR GIOBBI

O DESTINO  
ESTÁ  
TRAÇADO.  
O **CAMINHO**  
É VOCÊ  
QUEM FAZ.



**Rua João Lourenço.**

Um endereço, uma identidade,  
um sentido. Um ícone.



O sol de outono dá a tudo uma sensação de filme estrangeiro. Não parece uma cena paulistana. Mas é uma cena provável na Vila Nova Conceição.

Querem ares atuais, estilo,  
design, ambientes amplos,  
grandes janelas, muita luz.  
Bom design, essencialidade,  
low profile são procurados  
por estas novas gerações.



■ Perspectiva da Fachada

#### Ficha técnica

**Metragem:** Aptos de 247 a 439 m<sup>2</sup>

**Endereço:** Rua João Lourenço, 779 -  
Vila Nova Conceição

**Área do terreno:** 1.124 m<sup>2</sup>

**Total de unidades:** 18

**Pavimentos:** 19

**Projeto de arquitetura:** MCAA

**Projeto de decoração:** João Armentano

**Projeto de paisagismo:** Benedito Abbud

JL

**DESIGN**  
É VIDA.  
A UNIÃO  
DO BELO  
COM  
O ÚTIL.  
FUNÇÃO  
E FORMA.  
PLANO  
E AÇÃO.

APARTAMENTOS  
DESIGN

**251 M<sup>2</sup>\***  
**4 SUÍTES**  
1 POR ANDAR  
4 E 5 VAGAS

ITENS DE  
CONFORTO  
E AUTOMAÇÃO  
DEPÓSITO

LIFE BY  
MARCIO CURTI E AZEVEDO ANTUNES



Perspectiva do acesso ■

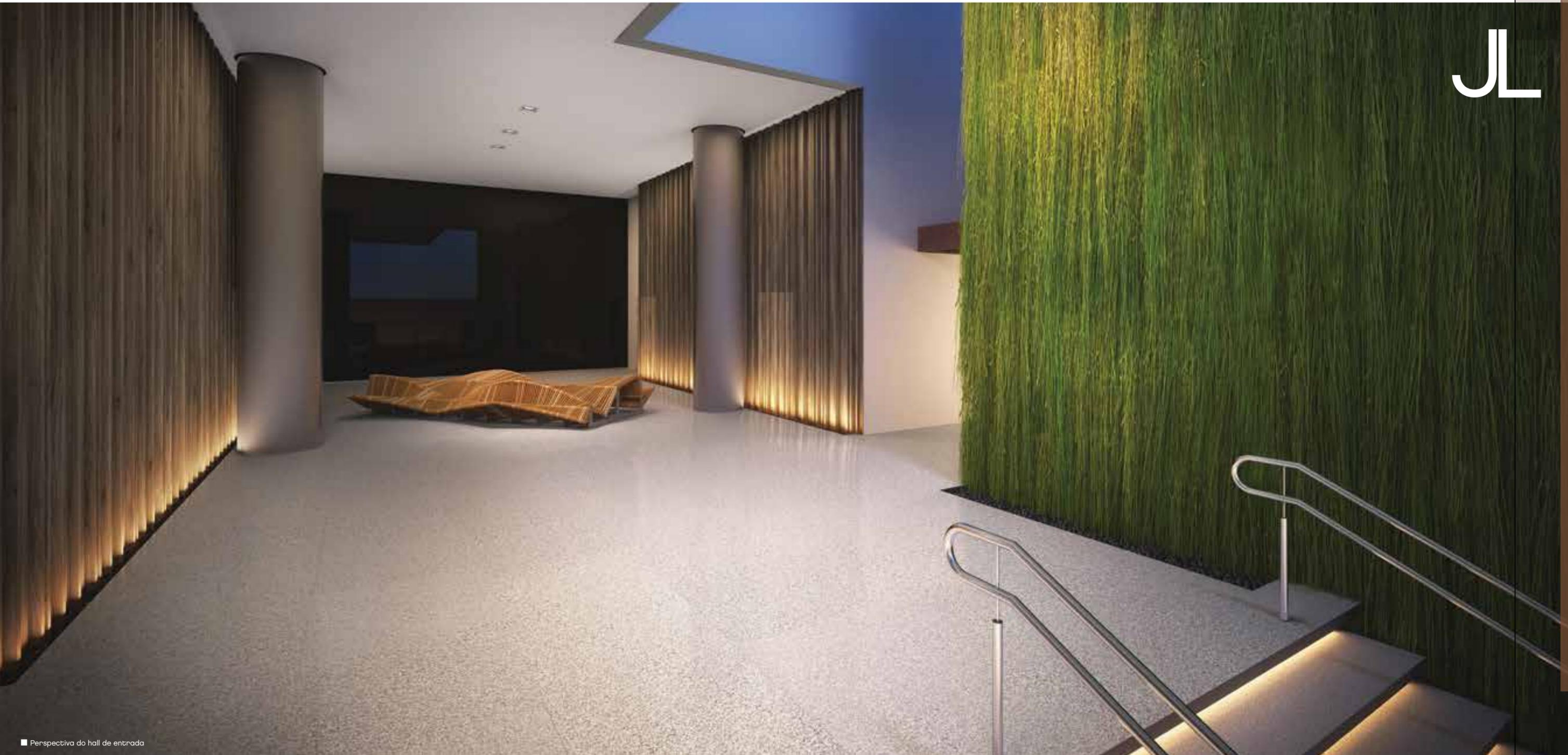
Entradas social e de serviço separadas ■ Portaria blindada com segurança 24h

A SENSACÃO DE ENTRAR  
EM UM **NOVO MUNDO.** O SEU MUNDO.



LIFE BY  
JOÃO ARMENTANO

JL



■ Perspectiva do hall de entrada

Hall com pé-direito duplo de 5 m ■ Fechaduna eletrônica nas áreas comuns.



■ Perspectiva do Fitness

Equipamentos profissionais life Fitness ■ \*\*Wi-Fi nas áreas comuns.

# JL

PARA  
CUIDAR  
DO CORPO.  
PARA  
DIVERTIR  
**A MENTE.**



■ Perspectiva do lounge Pestas



■ Perspectiva da piscina coberta

A VIDA FLUI NO SEU **RITMO.**

Tudo sofisticado e agradável,  
cosmopolita e calmo.



■ Perspectiva da brinquedoteca

# JL

Uma destas raridades  
é a Vila Nova Conceição,  
em que ruas sombreadas  
por árvores imensas ainda  
ostentam belas casas residenciais  
dividindo espaço com  
prédios de luxo.

OS PEQUENOS  
SE **DIVERTEM**,  
OS ADULTOS RELAXAM.



■ Perspectiva do playground

O **DESIGN** COMO OXIGÊNIO.  
O ESPAÇO SENTIDO,  
COMPREENDIDO, VIVIDO,  
AMPLIADO.

JL



É tem a presença de  
muita gente antenada,  
o que o difere de bairros  
tradicionais da cidade.  
Gente antenada procura  
lugares que lhes proporcionem  
de tudo, não só segurança.

JL

ESPAÇO VITAL.  
ESPAÇO **ESSENCIAL.**  
ESPAÇO DE VIDA.

Têm o Parque do Ibirapuera para correr, a Praça Pereira Coutinho para levar filhas pequenas e cães, o Kinoshita, o Clos de Tapas, o Josephine e um quarteirão, para se reunir com amigas. E têm a chance de escolher algo mais contemporâneo para morar.





# 251 M<sup>2</sup>\*

PLANTA TIPO

4 SUÍTES  
TERRAÇO COM 75 M<sup>2</sup>



\*A metragem divulgada é referente à área privativa (243,93 m<sup>2</sup>) + área de depósito (7,40 m<sup>2</sup>) da unidade 1201. Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



REALIDADE AUMENTADA,  
**AMPLIFICADA.**



■ Perspectiva do living ampliado do apartamento de 251 m<sup>2</sup>



**251 M<sup>2</sup>\***

PLANTA OPÇÃO  
LIVING AMPLIADO

3 SUÍTES  
SUÍTE MÁSTER  
COM BANHO SR. E SRA.  
TERRAÇO COM 75 M<sup>2</sup>

\*A metragem divulgada é referente à área privativa (243,93 m<sup>2</sup>) + área de depósito (7,40 m<sup>2</sup>) da unidade 1201. Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.

# JL

## 251 M<sup>2</sup>\*

PLANTA OPÇÃO

2 SUÍTES  
TERRAÇO COM 75 M<sup>2</sup>



\*A metragem divulgada é referente à área privativa (243,93 m<sup>2</sup>) + área de depósito (740 m<sup>2</sup>) da unidade 1201. Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Pó a Pó das paredes.

DUPLEX I PISO INFERIOR



\*A metragem divulgada é referente à área privativa (374,02 m²) + depósito (14,80 m²) da unidade 1801 (duplex). Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



**388 M<sup>2</sup>\***

DUPLEX I PISO INFERIOR

SALA COM PÉ-DIREITO  
DUPLO (6,00 M)  
ÁREA DO TERRAÇO  
COM 106 M<sup>2</sup>  
DECK COM SPA



# 388 M<sup>2</sup>\*

DUPLEX I PISO SUPERIOR

SUÍTE MASTER  
COM CLOSET  
E TERRAÇO DE 28 M<sup>2</sup>

DUPLEX I PISO SUPERIOR



\*A metragem divulgada é referente à área privativa (374,02 m<sup>2</sup>) + depósito (14,80 m<sup>2</sup>) da unidade 1801 (duplex). Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



\*A metragem divulgada é referente à área privativa (424,22 m²) + depósito (14,80 m²) da unidade 101 (penthouse). Móveis, eletrodomésticos, eletrônicos e elementos de decoração não fazem parte do contrato de compra e venda da unidade. Louças, metais e revestimentos cerâmicos serão entregues conforme Memorial Descritivo. As medidas são internas e de Face a Face das paredes.



# 439 M<sup>2</sup>\*

PENTHOUSE  
1º PAVIMENTO

TERRAÇO COM 158 M<sup>2</sup>  
PISO ELEVADO NO TERRAÇO



## O DESIGN TAMBÉM ESTÁ NOS DIFERENCIAIS.

### Segurança

- Fechadura eletrônica no hall social e de serviço das unidades.
- Elevador inteligente.

### Tecnologia

- Tomada usb nas suites, living e cozinha.
- Automação da persiana nas suites.
- Infra para automação de ar-condicionado, persiana do living e sonorização do living e terraço.

### Comodidade e Conforto

- Porta pivotante de entrada no hall social da unidade.
- Gerador para 100% das unidades e áreas comuns (elevadores e áreas de emergência).
- Aquecimento central (60% caldeira e 40% solar).
- Atenuação acústica nos caixilhos e piso.
- Infra para aspiração central.
- Banheiros das suites com ponto para aquecedor de toalhas e desembaçador de espelho.
- Personalização da unidade.

### Serviços pay-per-use\*\*\*

- Lavanderia.
- Faxineira extra.
- Pet service.
- Delivery de alimentos.
- Chef em casa.
- Massagem.
- Personal trainer.
- Delivery de orgânicos.
- Delivery de hortifrúti.
- Lavagem de carros (a seco).
- Personal organizer.
- Manutenção e pequenos reparos.

## SETIN. CONSTRUÇÃO DE VALOR.

A Setin construiu uma história de sucesso no mercado imobiliário nacional sempre pensando em você. Pensando na cidade. Desenhando um novo futuro, construindo uma nova realidade. Mais moderna, mais humana e mais transparente. Uma nova relação onde as pessoas são tratadas com respeito e ética. Em que os produtos e todo o trabalho são desenvolvidos com base nos seus principais valores: excelência, inovação e pontualidade. É assim que a Setin pensa. Trabalha. Por isso, mais do que imóveis residenciais, escritórios, quartos de hotel e investimentos, a Setin constrói valor.

**SETIN**<sup>®</sup>  
INCORPORADORA





# VILA NOVA CONCEIÇÃO

R. JOÃO LOURENÇO, 779

INTERMEDIÇÃO E INCORPORAÇÃO:

**SETIN**®  
INCORPORADORA 025999 J

Central de Atendimento da Setin Vendas - Rua Helena, 235 - 9º andar - Vila Olímpia - CEP 04552-050 Tel.: 3041-9222 - São Paulo - Diariamente até as 21h, inclusive aos sábados, domingos e nos feriados. CRECI: J 25.999. Registro de Incorporação R.02, Matrícula nº 192.406, do 4º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP, em 9/6/2016. \*As metragens divulgadas referem-se à área privativa acrescida da respectiva área de depósito privativo das unidades. \*\*Não entrega provedor. \*\*\*Serviços pay-per-use sujeitos à alteração, pagos quando usados e não incluídos na taxa condominial, conforme minuta da convenção de condomínio (que é objeto de registro, juntamente com o Memorial de Incorporação do empreendimento, e aprovação em assembleia geral de instalação do condomínio. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária e as respectivas comissões decorrentes deverão ser descontadas do preço de venda constante na proposta a ser assinada pelo comprador. Imagens meramente ilustrativas. Impresso em outubro/2018.