



Benx

Incorporadora

As informações dos empreendimentos que constam nessa apresentação e as imagens ilustrativas são preliminares e podem sofrer alterações sem aviso prévio. Os empreendimentos só serão comercializados após a expedição do Registro de Incorporação pelo cartório competente.



SÃO PAULO É UMA DAS CIDADES MAIS COSMOPOLITAS DO MUNDO. MAS EXISTE UM LUGAR NA CIDADE QUE CONSEGUE IR ALÉM. QUE ALCANÇA, ABRANGE E ULTRAPASSA. QUE TRANSCENDE.A REPRESENTAÇÃO MÁXIMA DA FACE PAULISTANA. UM ENDEREÇO QUE ATRAI.

THE FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

 Benx
Incorporadora

THE FRAME

VILA NOVA CONCEIÇÃO

MAIS ALTO PADRÃO PARA SUA VIDA

AVENIDA HÉLIO PELLEGRINO

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME

VILA NOVA CONCEIÇÃO



MAPA





THE FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO

*EM
CADA
DETALHE*

*PRE
CISÃO*

**IMAGEM ILUSTRATIVA
DA FACHADA**

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.



Planta ilustrativa preliminar da Fachada, sujeito a alteração

THE FRAME

VILA NOVA CONCEIÇÃO



- APENAS 1 TORRE
- 1 APARTAMENTO POR ANDAR
- 4 VAGAS PARA OS TIPOS, 7 PARA O GARDEN E 7 PARA A COBERTURA
- 2 ELEVADORES SOCIAIS
- VAGAS PARA VISITANTES
- DETALHES E ACABAMENTOS DE ALTÍSSIMO PADRÃO

SURPREENDENTE

LOBBY COM PÉ-DIREITO TRIPLO

ARQUITETURA POR PABLO SLEMENSON

INTERIORES POR DAVID BASTOS

PAISAGISMO POR HANAZAKI

**EXCLUSIVIDADE
NO MELHOR
DE SÃO PAULO**

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

DIFERENCIAIS UNICOS

APARTAMENTO

1 APARTAMENTO POR ANDAR
2 ELEVADORES SOCIAIS
INFRAESTRUTURA PARA AUTOMAÇÃO
INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE PISO NOS BANHEIROS
TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS COM REVESTIMENTO ACÚSTICO

ISOLAMENTO ACÚSTICO NAS ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO
E NOS PISOS, GARANTINDO CONFORTO ACÚSTICO NO INTERIOR
DAS UNIDADES
APARTAMENTO ENTREGUE SEM REVESTIMENTOS (CERÂMICA NO PISO,
AZULEJOS, LOUÇAS, METAIS, ETC) POSSIBILITANDO MAIOR
FLEXIBILIDADE PARA O CLIENTE

ÁREAS COMUNS

- LOBBY COM PÉ-DIREITO TRIPLO
- FITNESS COM EQUIPAMENTOS DE 1º LINHA
- PISCINA COM DECK MOLHADO E RAIA DE 25 METROS
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES DECORADAS E EQUIPADAS
- VAGAS PARA VISITANTES
- DEPÓSITOS PRIVATIVOS

SEGURANÇA

- SISTEMA DE MONITORAMENTO POR CÂMERAS
E ALARME PERIMETRAL
- GUARITA BLINDADA

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME

VILA NOVA CONCEIÇÃO

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO	AVENIDA HÉLIO PELLGRINO - VILA NOVA CONCEIÇÃO – SÃO PAULO
PROJETO DE ARQUITETURA	PABLO SLEMENSON
ÁREA DO TERRENO	1.558,78 M ²
ÁREA CONSTRUÍDA	13.742,21 M ²
ÁREA PRIVATIVA TOTAL	8.479,71 M ²
ÁREA PRIVATIVA UNIDADES	APTO TIPO 353,23 M ² / APTO MAISON 617,50 COBERTURA DUPLEX 797,6M ²
Nº DE PAVIMENTOS	4 PAVIMENTOS DE GARAGEM, TÉRREO COM PÉ DIREITO TRIPLO, MEZANINO, 1 PAVIMENTO MAISON 20 PAVIMENTOS TIPO, E 1 COBERTURA TRIPLEX
UNIDADES POR ANDAR	1
TOTAL DE UNIDADES	22
Nº DE VAGAS	APTO TIPO 4 VAGAS / MAISON 7 VAGAS / COBERTURA 7 VAGAS

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME

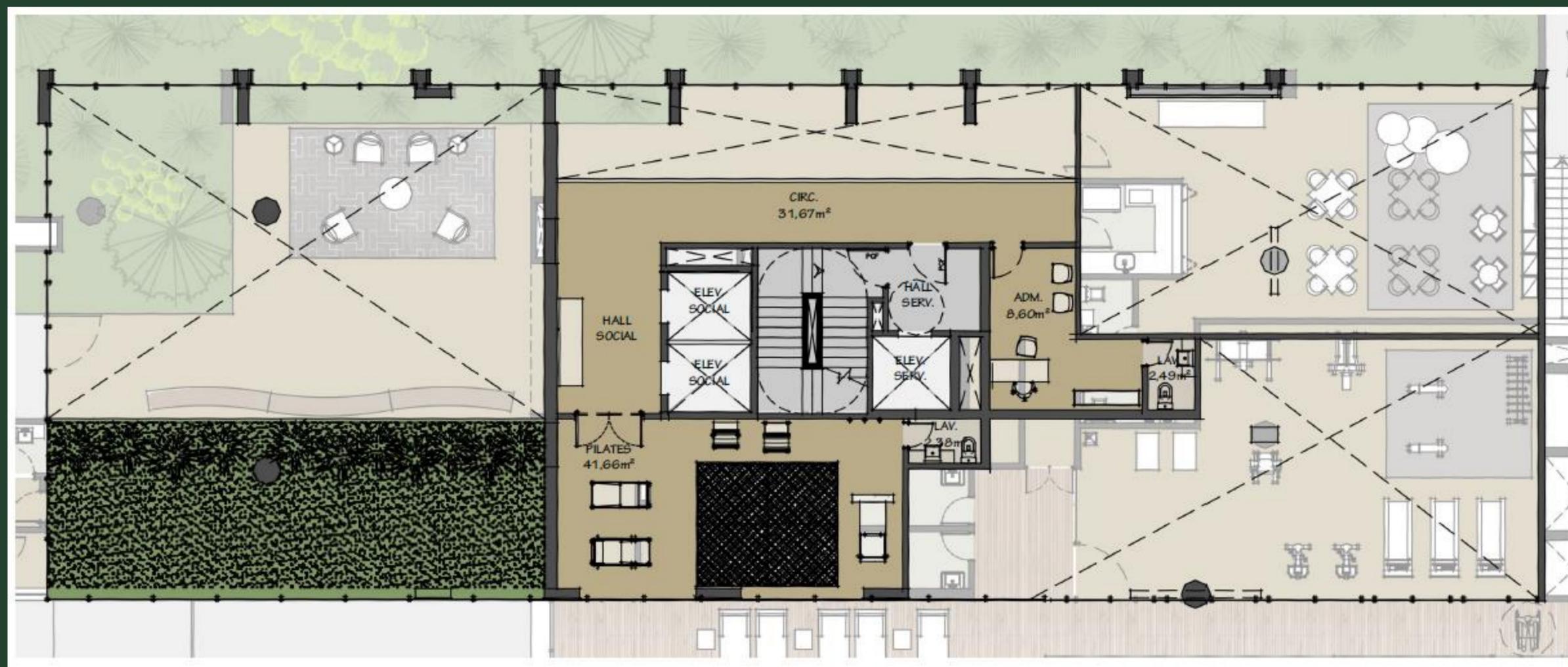
VILA NOVA CONCEIÇÃO

IMPLANTAÇÃO



A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.





PLANTA

NTA

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME

VILA NOVA CONCEIÇÃO

PAVIMENTO MAISON 4 SUÍTES 617M²



PLANTA

NTA

Planta ilustrativa preliminar do 1º pavimento – MAISON, sujeito a alteração

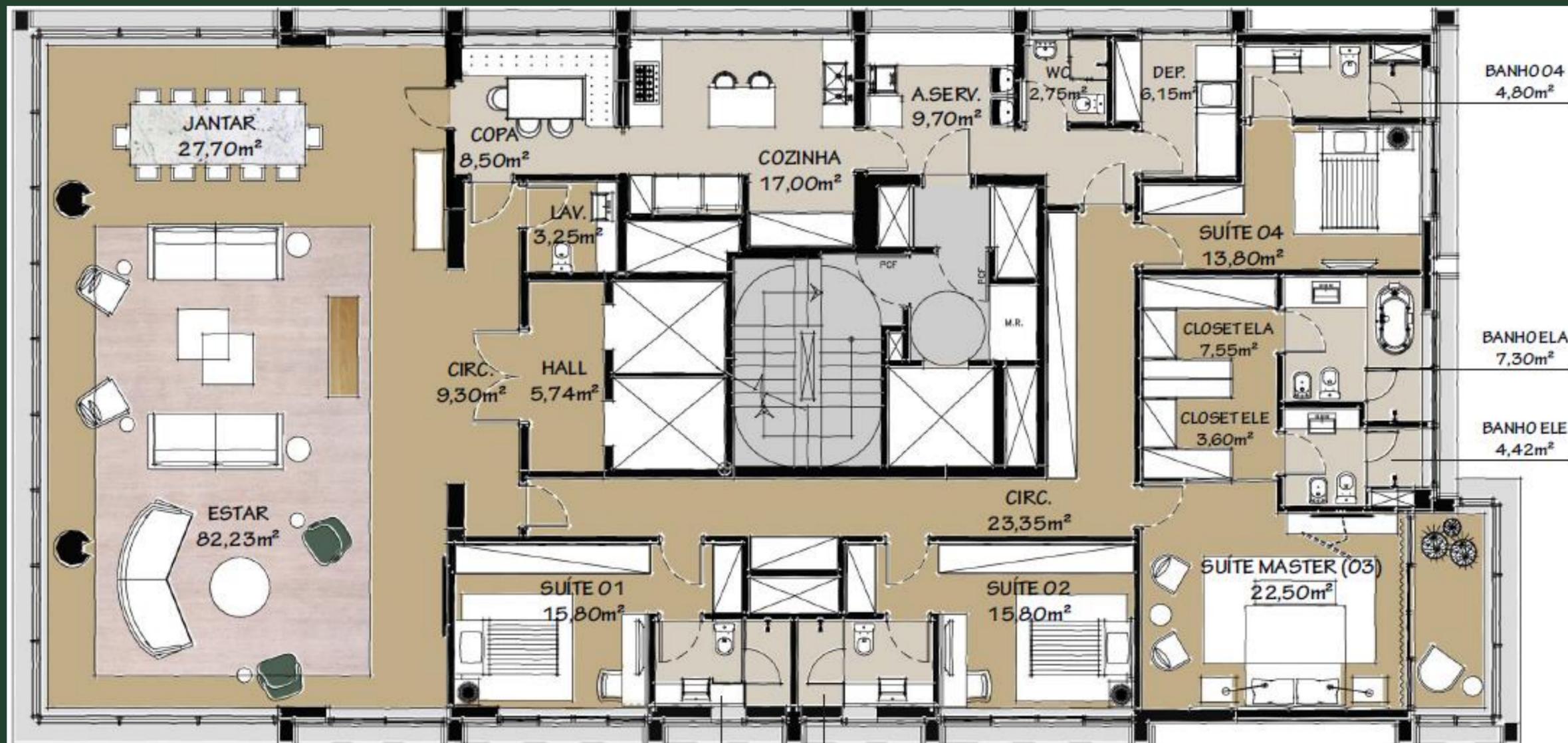
A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME

VILA NOVA CONCEIÇÃO

PLANTA TIPO 4 SUÍTES 353M²



PLANTA

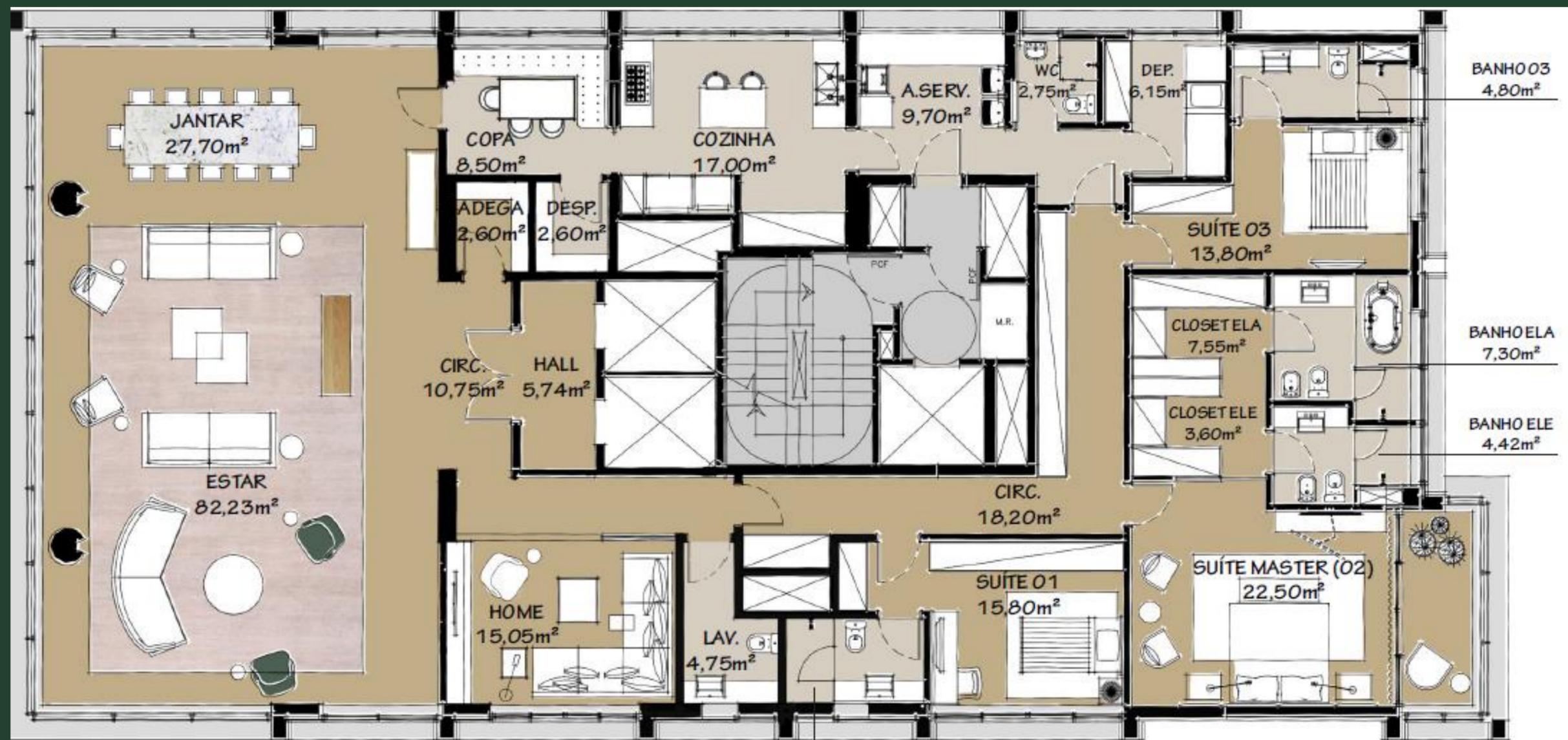
Planta ilustrativa preliminar da unidade-tipo, sujeito a alteração

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO

PLANTA TIPO OPÇÃO 3 SUÍTES COM HÔME 353M²



PLANTA

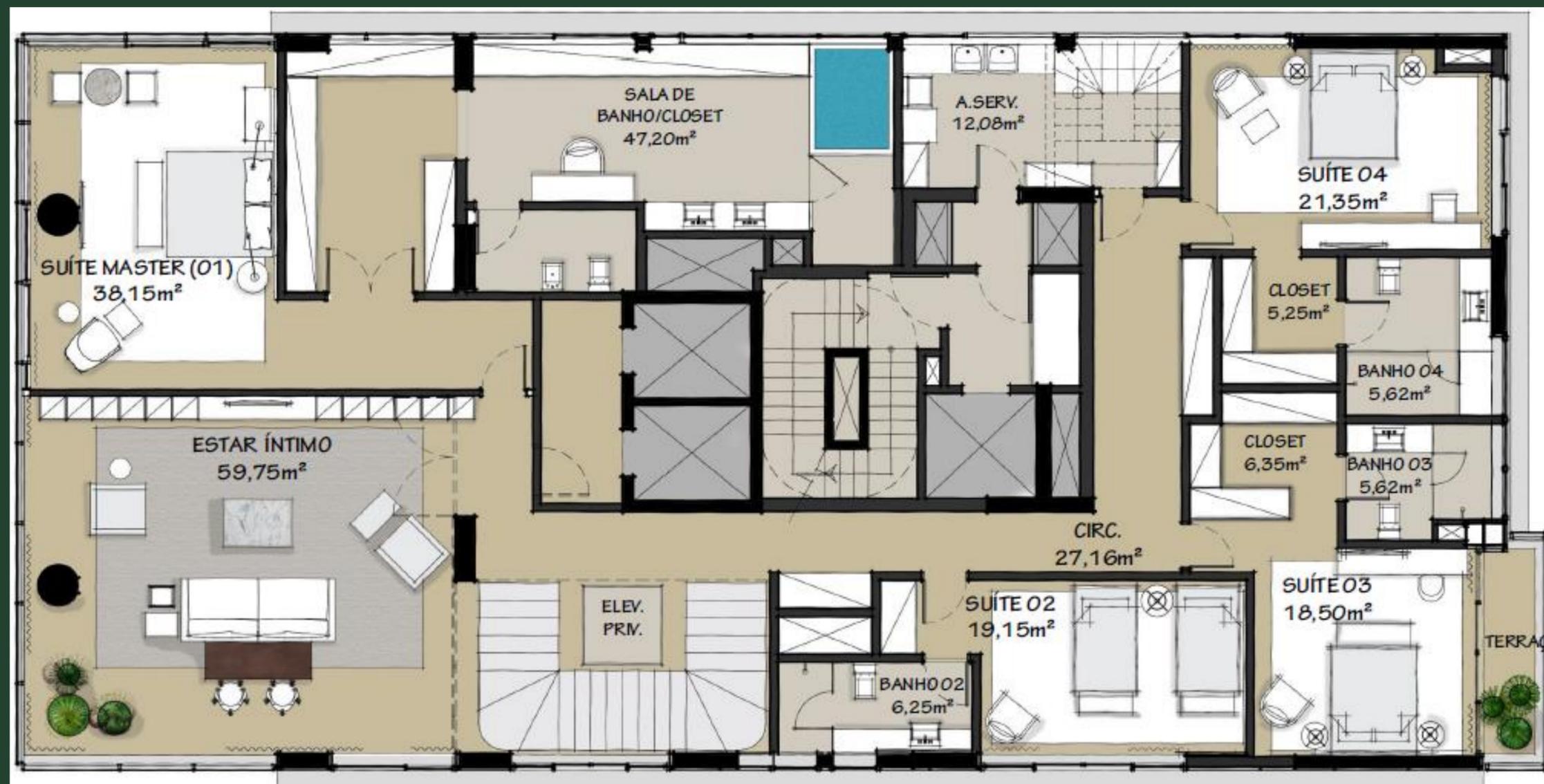
Planta ilustrativa preliminar da unidade-tipo OPÇÃO, sujeito a alteração

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO

PLANTA COBERTURA TRIPLEX INFERIOR 351M²



PLANTA

Planta ilustrativa preliminar da cobertura – Triplex inferior, sujeito a alteração

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO

PLANTA COBERTURA TRIPLEX SUPERIOR ACESSO PRINCIPAL 324M²



PLANTA

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO

PLANTA COBERTURA TRIPLEX SUPERIOR 2 MEZANINO 122M²



PLANTA

Planta ilustrativa preliminar da cobertura – Triplex superior 2 – mezanino, sujeito a alteração

A VILA NOVA
CONCEIÇÃO DAS
PRÓXIMAS DÉCADAS TEM
A MARCA DA BENX.

Benx
Incorporadora

THE FRAME
VILA NOVA CONCEIÇÃO

MARCA BENX

IMAGINAR, INOVAR E ANTECIPAR DESEJOS PARA CRIAR EMPREENDIMENTOS DIFERENCIADOS, QUE TRANSFORMAM E REURBANIZAM A CIDADE, MELHORANDO A QUALIDADE DE VIDA DAS PESSOAS.

É ISSO QUE A BENX, INCORPORADORA RESIDENCIAL DO GRUPO BUENO NETTO, FAZ AO DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE, QUE UNEM DESIGN, ARTE, COMODIDADE, RENTABILIDADE E PREOCUPAÇÃO COM O MEIO AMBIENTE.

**40 ANOS NA HISTÓRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL BRASILEIRA.
MAIS DE 100 PROJETOS IMOBILIÁRIOS.
3 VEZES VENCEDOR DO PRÊMIO MÁSTER IMOBILIÁRIO.
(Grupo Bueno Netto)**

 **Benx**
Incorporadora



 **Benx**
Incorporadora



Benx

Incorporadora

As informações dos empreendimentos que constam nessa apresentação e as imagens ilustrativas são preliminares e podem sofrer alterações sem aviso prévio. Os empreendimentos só serão comercializados após a expedição do Registro de Incorporação pelo cartório competente.